



# REUNIONES COMUNITARIAS

## ASUNTO: Elección Especial

Nov. 5, 2024





# ELECCIÓN PARA REVOCAR\* LA AUTORIDAD PARA EMITIR BONOS

El Concejo Municipal adoptó una ordenanza el 13 de agosto de 2024, ordenando una elección especial para determinar si se revoca la autoridad de la Ciudad para emitir los bonos restantes votados en las elecciones de 2012 para la Instalación Multipropósito de Artes Escénicas y Entretenimiento (MPC).

\* **Revocar** (verbo): retirar, retirar o cancelar algo que ha sido concedido o aprobado.

# ¿QUÉ SIGNIFICA ESTO?

El 5 de noviembre de 2024, los votantes de la ciudad decidirán si cancelan la autoridad del Concejo Municipal para emitir los \$128,455,636 restantes y no emitidos en bonos (un tipo de préstamo) que fueron aprobados originalmente por los votantes en 2012.

Estos bonos se votaron originalmente para financiar la construcción del MPC en el centro de El Paso.

Ciertos eventos posteriores han ocurrido desde 2012 que han llevado al Ayuntamiento a reconsiderar si la Ciudad debería seguir adelante con el MPC.

## ¿QUÉ SIGNIFICA ESTO?

Si los votantes aprueban la cancelación el 5 de noviembre de 2024, la Ciudad ya no podrá emitir bonos de la elección de 2012 para el MPC.

Si se cancela (revoca) la autoridad para emitir estos bonos no emitidos, dicha revocación no tendrá efecto sobre ningún bono emitido previamente por la Ciudad.

Si los votantes no aprueban la revocación de los bonos no emitidos, entonces el Concejo Municipal conserva la autoridad para emitir \$128,455,636 en bonos para el MPC en el centro de El Paso.

# MPC: EVENTOS CLAVE



**2012**

**6 de noviembre de 2012:** Los votantes de El Paso aprueban el Bono de Calidad de Vida, que incluía \$180 millones para la Instalación Multipropósito de Artes Escénicas y Entretenimiento (MPC).



**2013**

**Diciembre de 2013:** El Ayuntamiento de El Paso autoriza un Acuerdo de Servicios Profesionales con la empresa de planificación urbana HKS, Inc. (HKS) para el desarrollo del MPC.



**2014**

**Febrero - enero de 2015:** Planificación/evento de inicio de HKS, talleres de divulgación pública y sesión informativa sobre el proyecto comunitario sobre MPC

**Mayo de 2014:** La ciudad emite bonos de obligación general que incluyen aproximadamente \$427,000 de ingresos para pagar los gastos de capital asociados con el MPC.

# MPC: EVENTOS CLAVE



2015

**Enero de 2015:** El Concejo Municipal de El Paso ordena al Administrador de la Ciudad que reúna el apoyo profesional adecuado para la adquisición del sitio, los costos del proyecto, el diseño, el desarrollo, la metodología, la financiación y los modelos operativos.

**Junio de 2015:** El Concejo Municipal de El Paso ordena al Administrador Municipal que comience el proceso para adquirir los bienes raíces para MPC.

**Agosto de 2015:** La ciudad emite bonos de obligación general que incluyen aproximadamente \$4,18 millones de ingresos para pagar los gastos de capital asociados con el MPC.

**Octubre de 2015:** El Concejo Municipal de El Paso autoriza al Administrador Municipal a celebrar contratos en nombre de la Ciudad necesarios para ejecutar la entrega del MPC.

# MPC: EVENTOS CLAVE



2016

**Junio de 2016:** La ciudad emite bonos de obligación general que incluyen aproximadamente \$46,9 millones de ingresos para pagar los gastos de capital asociados con el MPC.

**Octubre de 2016:** El Concejo Municipal aprueba una resolución para adquirir un terreno en el área comúnmente conocida como “Duranguito” en el centro de El Paso para el proyecto MPC.

***Ciertos segmentos de la comunidad se oponen a la selección del sitio “Duranguito”, argumentando que los edificios y terrenos en “Duranguito” tienen valor histórico y deben preservarse.***

# MPC: EVENTOS CLAVE

★ 2017

**Mayo de 2017 – Sept. de 2023:** Se presentan varias demandas y procedimientos legales relacionados con el MPC y su ubicación en el centro. Los diversos juicios impiden el desarrollo posterior del MPC y la construcción cesa debido a procedimientos judiciales.

★ 2018

**Julio de 2018:** Los opositores del MPC presentan una demanda de petición de iniciativa solicitando al tribunal que obligue a la Ciudad a incluir una petición de iniciativa en la boleta electoral para tratar de zonificar las propiedades de propiedad de la ciudad dentro del área de planificación maestra del MPC como distrito histórico.

**Agosto de 2018:** Cuarta Corte de Apelaciones niega demanda de petición de iniciativa.



# MPC: EVENTOS CLAVE



2019

**Enero de 2019:** El Tribunal del Distrito 250 confirma la emisión del permiso por parte de la Comisión Histórica de Texas a la Ciudad de El Paso para el estudio arqueológico en el sitio del área de planificación maestra del MPC.

**Octubre de 2019:** La Corte Suprema de Texas levanta la prohibición de demolición para el sitio del MPC en el centro de El Paso.

Dos días después del fallo de la Corte Suprema, los opositores al proyecto obtienen otra prohibición de demolición temporal alegando que los planes del contratista de la Ciudad para estudiar el vecindario no cumplen con ciertas leyes estatales.

# MPC: EVENTOS CLAVE



2020

**Enero de 2020:** La Corte Suprema de Texas rechaza una petición de los opositores a la MPC que piden a la Corte que revise un fallo emitido por un tribunal inferior que autorizó a la Ciudad a construir una instalación que albergue deportes y eventos deportivos.

**Marzo de 2020:** La Organización Mundial de la Salud declara que el COVID-19 es una pandemia. El presidente de los EE. UU. declara una emergencia nacional. Los estados comienzan a implementar cierres para prevenir la propagación del COVID-19.



2021

**Noviembre de 2021:** El Ayuntamiento ordena al personal que realice una evaluación de costos de construcción del MPC y que contrate a un consultor para que proporcione un estudio de viabilidad para el MPC.

# MPC: EVENTOS CLAVE

★ 2022

**Enero de 2022:** La ciudad emite una solicitud de desarrollo del sitio para calificaciones, incluida una posible "reinvención" del MPC como un complejo de entretenimiento interior y exterior que podría incorporar elementos del vecindario "Duranguito".

**Abril de 2022:** El Concejo Municipal aprueba el Acuerdo de Servicios Profesionales con Gensler Jr. & Associates, Inc., con sede en San Francisco, para un Estudio de Viabilidad para el MPC, incluidas estimaciones de costos actualizadas.

**Septiembre de 2022:** La ciudad revela los resultados preliminares del estudio de viabilidad y programación del MPC.

# MPC: EVENTOS CLAVE

★ 2023

**Enero y marzo de 2023:** El Concejo Municipal vota para reevaluar la ubicación propuesta del MPC y considerar ubicaciones alternativas para el MPC, incluida la posible ubicación de Union Depot.

**Septiembre de 2023:** A cambio de que la Ciudad retire su permiso con la Comisión Histórica de Texas, el oponente en el litigio de la MPC acepta desestimar la demanda final restante que involucra a la MPC.

**Octubre de 2023:** El Concejo Municipal ordena al personal que comience a solicitar y recibir cartas de interés de compradores interesados en la compra de las 19 propiedades propiedad de la Ciudad en el área previamente designada para el MPC.

# MPC: EVENTOS CLAVE



**2024**

**Febrero de 2024:** Presentación ante el Consejo del trabajo realizado hasta la fecha como parte de la identificación de un sitio alternativo para el MPC, incluidos tres modelos propuestos y costos proyectados:

OPCIONES	<u>Arena</u>	<u>Espacio híbrido flexible A</u>	<u>Espacio híbrido flexible B</u>
<b>CAPACIDAD DE ASIENTOS</b>	12,000	8,000 4,000 interior/4,000 exterior	8,000 6,500 interior/1,500 exterior
<b>COSTO DEL PROYECTO</b>	\$386 millones *	\$113 millones *	\$183 millones *
<b>COSTO TOTAL</b>	\$416 millones *	\$143 millones *	\$213 millones *

\* Estimados

# MPC: EVENTOS CLAVE

★ 2024

**Julio de 2024:** El Concejo Municipal ordena al Fiscal de la Ciudad que prepare una ordenanza que ordene una elección el 5 de noviembre de 2024, para permitir que los votantes determinen si revocan la autoridad de la Ciudad para emitir los Bonos de Calidad de Vida de 2012 que aún no se han vendido ni entregado.

**Agosto de 2024:** El Concejo Municipal aprueba una ordenanza que convoca a una medida electoral en las próximas elecciones del 5 de noviembre de 2024 pidiendo a los votantes que decidan si cancelar la autoridad restante de la Ciudad para emitir \$128,455,636 en bonos de obligación general asignados para el MPC planificado para el centro de El Paso.

**Agosto-octubre de 2024:** La ciudad lleva a cabo una campaña educativa sobre la medida electoral.



# BONOS DEL MPC AUTORIZADOS POR LAS ELECCIONES DE 2012

FONDOS	CANTIDAD
Autoridad de Fianzas Original Designada para el Proyecto MPC	\$180,000,000
Bonos Emitidos Previamente por MPC*	\$51,544,364
<b>Bonos Restantes No Emitidos</b>	<b>\$128,455,636</b>

\* En la medida en que se venda el terreno previamente adquirido por la Ciudad para el sitio del MPC, la Ciudad ha indicado que dichos fondos se utilizarían para pagar estos bonos previamente emitidos. Si se revoca la autorización para emitir bonos, cualquier producto restante de los bonos previamente emitidos para el MPC se utilizaría para pagar los bonos previamente emitidos. Si no se revoca la autorización para emitir bonos, cualquier producto restante de los bonos previamente emitidos para el MPC puede estar disponible para pagar los costos del MPC, sujeto a los requisitos legales aplicables.

# EL LENGUAJE EN LA BOLETA

**El idioma oficial que figurará en la boleta será el siguiente:**

CIUDAD DE EL PASO, TEXAS PROPUESTA A

“¿CANCELAR LA AUTORIDAD DE LA CIUDAD PARA EMITIR LOS \$128,455,636 RESTANTES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA LA INSTALACIÓN MULTIPROPÓSITO DE ARTES ESCÉNICAS Y ENTRETENIMIENTO QUE SE UBICARÁ EN EL CENTRO DE EL PASO, QUE FUE APROBADA POR LOS VOTANTES EN LAS ELECCIONES DE LA CIUDAD DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2012, LO QUE RESULTÓ EN LA REVOCACIÓN DE LOS BONOS?”

**A los votantes se les pedirá que elijan: “A FAVOR” O “EN CONTRA”**

“A FAVOR” significa revocar.

“EN CONTRA” significa no revocar.

\* **Revocar** (verbo): retirar, retirar o cancelar algo que ha sido concedido o aprobado.





# PRÓXIMOS PASOS

**Agosto de 2024 - Octubre de 2024**

Reuniones comunitarias

**21 de Octubre de 2024 - 1 de Noviembre de 2024**

Votación anticipada

**Martes 5 de Noviembre de 2024**

Día de las elecciones



# JUNTAS COMUNITARIAS

**Miércoles, Agosto 28, 2024**

**5:30 p.m.**

Centro de Recreación Marty Robbins  
(11620 Vista Del Sol Dr.)

**Jueves, Agosto 29, 2024**

**6 p.m.**

Parque Urbano "The Beast"  
(13501 Jason Crandall Dr.)

**Martes, Sept 3, 2024**

**5:30 p.m.**

Comando Regional del Lado Oeste  
(4801 Osborne Dr.)

**Miércoles, Sept 4, 2024**

**5:30 p.m.**

Biblioteca del Oeste  
(125 Belvidere St.)

**Jueves, Sept 5, 2024**

**5:30 p.m.**

En Persona: City Hall (300 N. Campbell)  
Sala de Conferencias Principal,  
2do piso

Virtual: <https://tinyurl.com/3aky32ks>

Junta ID: 222 503 394 412

Contraseña: MRLvu6

Vía Telefónica: (915)213-4096, 430 466 561#



# REUNIONES COMUNITARIAS

**Lunes, Sept 9, 2024**

**5:30 p.m.**

Centro Comunitario Valle Bajo  
(7380 Alameda Ave.)

**Martes, Sept 10, 2024**

**5:30 p.m.**

Hilos de Plata  
(4451 Delta Dr.)

**Miércoles, Sept 1, 2024**

**6 p.m.**

Sala de Conferencias ESD,  
Entrada al lado de Yucca Park  
(7968 San Paulo Drive)

**Jueves, Sept 12, 2024**

**6 p.m.**

Centro de Tránsito Arves E. Jones en Northgate  
(9348 Dyer St.)

## MISSION



Deliver exceptional services to support a high quality of life and place for our community

## VISION



Develop a vibrant regional economy, safe and beautiful neighborhoods and exceptional recreational, cultural and educational opportunities powered by a high performing government



## VALUES

Integrity, **R**espect, **E**xcellence,  
**A**ccountability, **P**eople